

ANUPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY  
 FUNCTIONS SUBJECT TO TERMS AND CONDITIONS  
 AS MENTIONED IN ANNEXURE III - 2015/2015  
 FOR THE LAYOUTS OF RES. NO. 17-23  
 MOUZA: SHIVMADGA HINGGAON  
 GUMGAON



This section is subject to conditions of  
 N.A. order Dt. 06-12-2024

This Layout Plan is tentatively approved by  
 Metropolitan Commissioner dated 23-01-2025

KEY PLAN FOR LAYOUT PLAN  
 SCALE - 1:1000

Plot No.	Area (sq.m)	Area as per Measurement Plan	Area as per PCA	Area as per Demarcated	Area in possession	Stringent Area in Possession
1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
2	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
3	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
4	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
5	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
6	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
7	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
8	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
9	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
10	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
11	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
12	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
13	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
14	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
15	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
16	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
17	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
18	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
19	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
20	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
21	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
22	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
23	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
24	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
25	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
26	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
27	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
28	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
29	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
30	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
31	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
32	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
33	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
34	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
35	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
36	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
37	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
38	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
39	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
40	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
41	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
42	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
43	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
44	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
45	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
46	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
47	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
48	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
49	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
50	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
51	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
52	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
53	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
54	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
55	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
56	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
57	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
58	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
59	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
60	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
61	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
62	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
63	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
64	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
65	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
66	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
67	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
68	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
69	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
70	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
71	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
72	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
73	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
74	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
75	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
76	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
77	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
78	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
79	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
80	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
81	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
82	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
83	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
84	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
85	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
86	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
87	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
88	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
89	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
90	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
91	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
92	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
93	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
94	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
95	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
96	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
97	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
98	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
99	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
100	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00

RECREATIONAL CALCULATION

Name	Area
OPEN SPACE 2	846.012
OPEN SPACE 3	835.148
OPEN SPACE 4	739.247
OPEN SPACE 6	1256.000
OPEN SPACE 1	12227.771
OPEN SPACE 8	504.000
OPEN SPACE 12	200.253
OPEN SPACE 13	206.813
OPEN SPACE 10	1301.546
OPEN SPACE 9	647.400
OPEN SPACE 11	4591.163
OPEN SPACE 7	402.494
OPEN SPACE 6	303.074
TOTAL	24214.93

AMENITY CALCULATION

Name	Area
15% NMRDA SHARE	1744.17
15% NMRDA SHARE	34734.30
TOTAL	36478.47

DETAILS OF LAYOUTS/DEVISION OF LAND

Village	Plot No. (P No. Sub Plot No. Key)	Area as per Measurement Plan	Area as per PCA	Area as per Demarcated	Area in possession	Stringent Area in Possession
GUMGAON AND SHIVMADGA	17-23	252700.000	245238.840	245238.840	245238.840	245238.840
Total Allocated Plot		252700.000	245238.840	245238.840	245238.840	245238.840

Plot No.	Area (sq.m)	Area as per Measurement Plan	Area as per PCA	Area as per Demarcated	Area in possession	Stringent Area in Possession
101	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
102	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
103	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
104	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
105	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
106	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
107	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
108	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
109	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
110	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
111	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
112	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
113	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
114	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
115	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
116	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
117	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
118	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
119	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
120	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
121	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
122	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
123	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
124	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
125	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
126	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
127	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
128	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1	

